



EJECUCION DE OBRA DE URBANIZACION

Nivel Excelencia

Criterios ambientales para contratar por procedimiento abierto

1. Objeto del contrato

Cuando se contrata la ejecución de alguna obra de urbanización, los documentos base que rigen ese contrato son la memoria del proyecto, el presupuesto y los pliegos administrativo y técnico elaborados en la fase de diseño del proyecto básico y ejecutivo de la obra. Por consiguiente, gran parte de los criterios ambientales estarán fijados ya en la documentación técnica y el margen de maniobra será relativamente pequeño durante la ejecución.

No obstante, no todos los impactos están recogidos en el proyecto, parte se producen durante la propia ejecución y por tanto son susceptibles de minimizarse en este contrato. A la vez la fase obra es en una oportunidad para implantar medidas de protección del entorno, de reducción del impacto ambiental a nivel local, así como de optimizar la gestión y valorización de residuos y la incorporación de materiales más sostenibles.

Los criterios que se proponen para el nivel de excelencia son los siguientes:

Cuadro 1

El objeto del contrato es la contratación es la ejecución de las obras de urbanización de [insertar nombre de proyecto] de acuerdo con el proyecto de ejecución y aplicando medidas de protección ambiental, tanto los materiales y productos, como la gestión de las obras.

En el presente documento se proponen **dos opciones** para el establecimiento de los criterios ambientales para este tipo de licitaciones. Por lo tanto, en coherencia con el objetivo del pliego planteado, se deberá elegir entre las siguientes dos vías para abordar la incorporación de requerimientos ambientales para licitaciones de redacción del proyecto básico y/o ejecutivo de una nueva edificación:

OPCION 1: Valoración basada en la etiqueta de calificación obtenida a través de la metodología de la “**Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible**” alojada en

<http://construccionsostenible.eus>, como herramienta única y unificada para el apartado de criterios valorables del pliego.

El Distintivo DURBE, “Distintivo de urbanización ambientalmente sostenible” que Sprilur implantó asociado a la mencionada guía, “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible” supone una distinción del grado de sostenibilidad ambiental del proyecto de urbanización.

Debido a las características propias del desarrollo de un proyecto de urbanización, se establecen dos fases de gestión del distintivo, una en la fase de redacción del proyecto de urbanización que permite la obtención de un pre-distintivo o sello provisional, sujeto a la obtención del sello definitivo una vez se compruebe la ejecución de las medidas en fase de obras.

OPCION 2: Aplicación de los **criterios de compra y contratación pública verde concretos**. Estos criterios emanan de la mencionada Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible y se trata, por lo tanto, de una aplicación parcial de la guía que no requiere la obtención de la etiqueta oficial de calificación.

La primera opción, aborda de forma holística el conjunto de potenciales impactos del proyecto, por lo que, aún a igualdad de nivel de criterios elegidos, el enfoque de esta opción 1 es generalmente más integral. No obstante, esta opción 1 exige una cierta familiaridad con la guía y su herramienta por parte de licitador y licitantes, además de correr el riesgo de no abordar criterios ambientales que de una forma específica se requieren contemplar.

Además, en aquellos casos en los que de una u otra manera se utiliza la mencionada guía, se deberá prestar especial atención a no establecer de forma duplicada determinados criterios ambientales. Esto es especialmente relevante en los criterios de adjudicación para evitar así incoherencias e incluso valoraciones realizadas por duplicado para un mismo criterio.

2. Criterios de selección: solvencia técnica y profesional

Por la importancia que tiene que el equipo ejecutor de la obra tenga conocimientos y experiencia previa en la realización de proyectos de urbanización con criterios ambientales, en el apartado de solvencia se recomienda incluir la siguiente cláusula:

Cuadro 2

- Las empresas licitadoras deberán garantizar la capacidad técnica para la aplicación de forma sistemática de **buenas prácticas de gestión ambiental en la ejecución de la obra de urbanización**, en relación con:
 - La correcta gestión de los residuos producidos en la obra, sobre todo los

peligrosos y especiales

- La minimización de la afectación a la biodiversidad (fauna y flora) de la zona y de la generación de vertidos perjudiciales
- El uso eficiente y moderado del agua y energía durante las obras
- La minimización de la generación de emisiones a la atmósfera (de ruidos, gases contaminantes, CO₂, olores, contaminación lumínica, etc.)

Esto será acreditable mediante un sistema de gestión ambiental (SGA) certificado para el servicio de ejecución de obras (tipo EMAS, ISO 14001 o equivalente); o mediante procedimientos/instrucciones de trabajo y registros de control en relación con el objeto del contrato que demuestren la aplicación sistemática de buenas prácticas de protección ambiental durante la ejecución de la obra.

y

- Se dispondrá en el equipo de obra de un **técnico o técnica ambiental** de obra con formación específica en la gestión y control de los impactos ambientales en obra.

Dicha capacidad se deberá acreditar a través de cursos específicos de gestión ambiental en obras o equivalentes.

y

- Se dispondrá también en el equipo de obra de al menos una persona **especialista en materia de construcción sostenible**. Dicha especialidad deberá acreditarse:

- A través de una homologación o certificación personal específica por entidades internacionales como LEED, BREEAM, PASSIVHAUS o HQE o capacitación al respecto emitida por otras entidades, como los cursos formativos expertos sobre las “Guías de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible” o “Guías de Urbanización o Reurbanización Ambientalmente Sostenibles” alojadas en <http://construccionsostenible.eus>

o

- A través de la posesión de un título de tercer grado en materias relacionadas con la eficiencia energética y/o la edificación y construcción sostenible.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar:

- Certificado o documentación acreditativa de disponer de un sistema de gestión ambiental conforme al Reglamento EMAS o ISO 14001 para la ejecución de las obras o procedimientos/instrucciones y registros que demuestren la aplicación sistemática de buenas prácticas de protección ambiental durante la ejecución de la obra.
- Curriculum del técnico o de la técnica ambiental de la obra y copia del certificado emitido por la entidad impartidora de la formación/capacitación requerida

- Curriculum de la persona especialista en construcción sostenible y copia de la acreditación emitida por la entidad internacional o local o carta de compromiso de impartición de formación.

3. Especificaciones técnicas (obligado cumplimiento)

Cuadro 3a

[Si el proyecto ya incluye un primer Estudio de Gestión Ambiental] Las empresas licitadoras adjuntarán un avance de **Plan de Gestión Ambiental de obra**, que detalle sobre calendario, y más concretamente, los elementos establecidos en el Estudio de Gestión Ambiental del proyecto.

Las empresas podrán introducir aquellas mejoras que consideren relevantes para reducir los impactos en la ejecución de la obra en su programa ambiental más allá de los establecidos en el Estudio de Gestión Ambiental anexo a estas bases.

Asimismo, se deberán elaborar una o varias listas de comprobación o checklists para hacer las inspecciones y verificación del cumplimiento de todos los criterios ambientales incluidos en el proyecto durante las visitas de obra.

Se adjuntará como documentación acreditativa el avance del Plan de Gestión Ambiental de Obra (máximo 6 páginas a doble cara).

Cuadro 3b

[Si el proyecto no incluye un primer Estudio de Gestión Ambiental] Las empresas licitadoras adjuntarán avance de **Plan de Gestión Ambiental** que detalle las medidas que la licitadora implantará para minimizar los impactos derivados de la ejecución de las obras. El programa contemplará elementos como:

- La prevención y correcta gestión de los residuos en función de su peligrosidad (inertes, no peligrosos y peligrosos) y de su estrategia de gestión final (prevención, reutilización, reciclaje)
- El control y consumo racional de agua, energía y combustibles
- La minimización de emisiones a la atmósfera (en forma de polvo, CO₂ y otros gases de combustión de vehículos y maquinaria, olores, contaminación lumínica, etc.)
- La reducción de ruidos (en operaciones de excavación, de maquinaria pesada, en operaciones de carga y descarga, de pequeña maquinaria de obra, etc.)

- La protección del suelo, de la vegetación y del paisaje y la minimización de vertidos
- Medidas para preservar y potenciar los ecotonos, cuando proceda
- Las medidas de movilidad para asegurar las mínimas molestias al entorno circundante y dentro de la misma obra
- Las acciones de comunicación e información de los agentes afectados
- La formación específica de los operarios para que tengan en cuenta los aspectos mencionados anteriormente

Se adjuntará como documentación acreditativa avance del Plan de Gestión Ambiental de obra (máximo 2 páginas a doble cara).

Cuadro 4

El **Plan de Gestión de Residuos** incluirá medidas de prevención y gestión acordes al contenido y objetivos del Estudio de Gestión de Residuos. Las medidas propuestas deberán ser conformes al “Manual para la redacción e implantación de plan de gestión de residuos de construcción y demolición y buenas prácticas gremiales¹”, publicado por Ihobe.

Cuadro 5

El licitante obligatoriamente a instalará equipos para el **monitoreo y para el registro** de, como mínimo, los consumos de agua y electricidad (por ejemplo, mediante contadores), así como de la generación de residuos de cada una de las fracciones de residuos generados en la obra.

Se adjuntará como documentación acreditativa una carta de compromiso para la instalación de dichos dispositivos.

Cuadro 6

En relación al uso de materiales, se respetarán las directrices al respecto consignadas en el proyecto.

En este sentido, y si no está incluido ya en el proyecto, adicionalmente el licitante se comprometerá a utilizar:

- **Madera y productos de madera procedentes de fuentes legítimas** que no

¹ Disponible en la web de Ihobe: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/manual-para-redaccion-e-implantacion-plan-gestion-residuos-construccion-y-demolicion-buenas-practicas>

provenzan de especies amenazadas recogidas en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

- Como mínimo un 30% de **áridos reciclados** en los usos adecuados para ello en aplicaciones ligadas o no ligadas según la ORDEN de 12 de enero de 2015, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial por la que se establecen los requisitos para la utilización de los áridos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición.

La utilización de árido reciclado quedará condicionada a la efectiva disponibilidad del material reciclado en cantidad y calidad suficientes en el momento de ejecución

- **Pavimentos y otros materiales** expuestos a la intemperie **libres de metales pesados** como plomo, bario, cadmio, molibdeno, selenio, vanadio, zinc o estaño, fomentando en su lugar la colocación de pavimentos con capacidad de mitigación de CO₂ y NO_x.

Se adjuntará como documentación acreditativa una carta de compromiso sobre la madera y tableros a incorporar a obra.

OPCION 1

Cuadro 7

[Esta opción implicará haber hecho uso en el proyecto del pre-distintivo o sello provisional DURBE como resultado de la aplicación de la “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible”] Se deberá **calcular la Calificación de Sostenibilidad Ambiental realizada en fase de obra** según la metodología de la “Guía para el desarrollo sostenible de los proyectos de urbanización” alojada en <http://construccionsostenible.eus>.

4. Criterios de adjudicación (criterios valorables)

En los criterios de adjudicación hay que especificar detalladamente la ponderación que se le dará a cada elemento valorable y la fórmula o parámetros para su evaluación.

OPCION 1

Cuadro 8a

[Esta opción implicará haber hecho uso en el proyecto del pre-distintivo o sello provisional DURBE como resultado de la aplicación de la “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible”] Se valorará la mejora de la Calificación de Sostenibilidad Ambiental realizada en fase de obra según la metodología de las “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible” alojadas en <http://construccionsostenible.eus>, proponiendo mejoras concretas en las medidas con responsabilidad del constructor.

Se valorará con [2 puntos] cada [1%] adicional de mejora sobre la puntuación inicial de proyecto, hasta un máximo de [20 puntos].

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar documento resultante de la aplicación de la “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible” alojada en <http://construccionsostenible.eus>: ficha de resultados, puntuación obtenida y justificación de las medidas no aplicadas o no aplicables, atendiendo a los siguientes criterios:

- Criterios aplicables

[revisar la guía de Ihobe e insertar aquí los criterios que se decidan como aplicables en la ejecución de la obra, ya que algunos son excluyentes]

- Criterios no aplicables

[revisar la guía de Ihobe e insertar aquí los criterios que se decidan como no aplicables en la ejecución de la obra]

Dentro de los criterios no aplicables se establecerán dos tipologías:

- No aplicables a efectos de obra.
- No aplicables a efectos de la valoración de la licitación. Dentro de estos últimos criterios no aplicables, se incluirán aquellas especificaciones técnicas establecidas en el presente pliegos con el objeto de no valorar aquellos aspectos que se han establecido ya como obligatorios.

OPCION 2

Cuadro 8b

MATERIALES

- Se valorará el **aprovechamiento in situ de materiales y la no incorporación de**

materiales exteriores. Se valorará hasta un máximo de [5 puntos] en función de las soluciones adoptadas y el porcentaje final de reutilización in situ.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar una descripción de las medidas a implantar en obra y una estimación del porcentaje final de reutilización in situ de los materiales.

- Se valorará la utilización de **áridos reciclados** en los usos adecuados para ello en aplicaciones ligadas o no ligadas según la ORDEN de 12 de enero de 2015, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial por la que se establecen los requisitos para la utilización de los áridos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición. Se otorgará [1 punto] por cada 5% adicional sobre un umbral mínimo establecido en el 30% de áridos reciclados respecto al total de áridos utilizados en la obra tanto en aplicaciones no ligadas como ligadas, hasta un máximo de [5 puntos]

La utilización de árido reciclado quedará condicionada a la efectiva disponibilidad del material reciclado en cantidad y calidad suficientes en el momento de ejecución material de la obra.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar carta de compromiso con el porcentaje de utilización de árido reciclado.

- Se valorará la inclusión de materiales o mobiliario urbano con **Declaración Ambiental de Producto (DAP)** o equivalente, adicionales a los previstos en el proyecto, otorgándose [1 punto] por cada material con DAP o equivalente, adicional a los ya contemplados en proyecto que se incorpore a obra hasta un máximo de [5 puntos].

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar un listado de materiales a los que exigirán DAP o equivalente.

RESIDUOS

- Se valorará hasta un máximo de [5 puntos] la selección de **medidas para la prevención y optimización de la gestión de los residuos** propuestas por el licitante que tengan mayor alcance de lo establecido en el Estudio de Gestión de Residuos y que sean acordes con el “Manual para la redacción e implantación de plan de gestión de residuos de construcción y demolición y buenas prácticas gremiales²”. Se valorará con [1 punto] cada medida propuesta adicional al Estudio de Gestión de Residuos.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar una descripción de las medidas a implantar en obra. Se deberá diferenciar aquellas medidas establecidas en Estudio de Gestión de Residuos (del proyecto) y

² Disponible en la web de Ihobe: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/manual-para-redaccion-e-implantacion-plan-gestion-residuos-construccion-y-demolicion-buenas-practicas>

aquellas medidas que la empresa licitadora se compromete a implantar de forma adicional al estudio, y que serán los que se tengan en cuenta para la valoración del presente criterio.

5. Ejecución del contrato

Cuadro 9

Seguimiento de la ejecución de obra

- Al inicio de obra, la empresa licitadora deberá elaborar un documento de propuesta de adecuación ambiental de la obra al proyecto en el que se basa la obra, indicando qué cambios se proponen realizar en ejecución de la obra, indicando las razones del cambio y cuáles son sus consecuencias ambientales.
- Durante la ejecución de las obras se deberá realizar un seguimiento y control ambiental de estas, incluyendo estos aspectos de forma normalizada en el orden del día de las reuniones periódicas de seguimiento de obra y redactando informes [insertar periodicidad] que contengan al menos la siguiente información:
 - a) Resultados del control y supervisión en materia medioambiental realizada por el técnico ambiental de obra designado. Durante la ejecución de las obras, el o la Técnico de Medioambiente será responsable de proporcionar formación e información tanto al equipo de obra como a las distintas subcontratas y gremios, para que las tareas se realicen según los criterios previstos. Realizará las visitas y comprobaciones necesarias para detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.
 - b) Resumen con los indicadores ambientales recogidos durante la ejecución de la obra en relación con, como mínimo, al consumo de agua (m³) y de electricidad (kWh), y carburantes de maquinaria y equipos (litros), así como la generación de cada fracción de residuos (Kg) y el destino de cada uno de ellos.

6. Contenido de la oferta técnica: presentación de las ofertas

Para facilitar la evaluación de las ofertas y la documentación presentada, se exigirá en el pliego un modo concreto de presentar la documentación. Esta información se especificará en el anuncio de licitación para informar con tiempo a los posibles licitadores.

OPCION 1

Cuadro 10a

Cada empresa licitadora tendrá que aportar la siguiente documentación ambiental del modo especificado a continuación:

- a) Avance del Plan de Gestión Ambiental de obra.
- b) Plan de trabajo y/o memoria descriptiva del proyecto.
- c) Documento resultante de la aplicación de la “Guía de Urbanización y Reurbanización Sostenible” alojada en <http://construccionsostenible.eus>, ficha de resultados, puntuación obtenida y justificación de las medidas no aplicadas o no aplicables.
- d) Checklist para proveedores debidamente cumplimentado, firmado y sellado. Se adjuntará toda la documentación acreditativa que avale el cumplimiento de las especificaciones obligatorias y de las valorables a las que se compromete la empresa licitadora.

OPCION 2

Cuadro 10b

Cada empresa licitadora tendrá que aportar la siguiente documentación ambiental del modo especificado a continuación:

- a) Avance del Plan de Gestión ambiental de obra.
- b) Plan de trabajo y/o memoria descriptiva del proyecto. A efectos de valoración de los criterios ambientales esta deberá incluir:

MATERIALES:

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar:

- descripción de las medidas a implantar en obra y una estimación del porcentaje final de reutilización in situ de los materiales.
- compromiso de porcentaje de utilización de árido reciclado.

- listado de materiales a los que exigirán DAP o equivalente.

RESIDUOS

- descripción de las medidas a implantar en la obra indicando el beneficio ambiental de cada medida.
- c) Checklist para proveedores debidamente cumplimentado, firmado y sellado. Se adjuntará toda la documentación acreditativa que avale el cumplimiento de las especificaciones obligatorias y de las valorables a las que se compromete la empresa licitadora.