



EJECUCION DE OBRA DE NUEVA EDIFICACIÓN – Nivel Básico

Criterios ambientales para contratar por procedimiento abierto

1. Objeto del contrato

Cuando se contrata la ejecución de alguna obra de edificación, los documentos base que rigen ese contrato son la memoria del proyecto, el presupuesto y los pliegos administrativo y técnico elaborados en la fase de diseño del proyecto básico y ejecutivo de la obra. Por consiguiente, gran parte de los criterios ambientales estarán fijados ya en la documentación técnica y el margen de maniobra será relativamente pequeño durante la ejecución.

No obstante, no todos los impactos están recogidos en el proyecto, parte se producen durante la propia ejecución y por tanto son susceptibles de minimizarse en este contrato. A la vez la fase obra es en una oportunidad para implantar medidas de protección del entorno, de reducción del impacto ambiental a nivel local, así como de optimizar la gestión y valorización de residuos y la incorporación de materiales más sostenibles.

Por otro lado, a pesar de que el presente documento se ha elaborado para la introducción de criterios ambientales para nueva edificación, gran parte de estos criterios se pueden utilizar también para casos de rehabilitación de edificios.

Los criterios que se proponen para el nivel básico son los siguientes:

Cuadro 1

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de edificación de [insertar nombre de proyecto] de acuerdo con el proyecto de ejecución y aplicando medidas de protección ambiental, tanto en los materiales y productos, como en la gestión de las obras.

En el presente documento se proponen **dos opciones** para el establecimiento de los criterios ambientales para este tipo de licitaciones. Por lo tanto, en coherencia con el

objetivo del pliego planteado, se deberá elegir entre las siguientes dos vías para abordar la incorporación de requerimientos ambientales para licitaciones de redacción del proyecto básico y/o ejecutivo de una nueva edificación:

OPCION 1: Valoración basada en la etiqueta de calificación obtenida a través de la metodología de la “**Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible**”, alojadas en <http://construccionsostenible.eus>, como herramienta única y unificada para el apartado de criterios valorables del pliego.

OPCION 2: Aplicación de los **criterios de compra y contratación pública verde concretos**. Estos criterios emanan de la mencionada guía de edificación y rehabilitación ambientalmente sostenible y se trata, por lo tanto, de una aplicación parcial de la guía que no requiere la obtención de la etiqueta oficial de calificación.

La primera opción, aborda de forma holística el conjunto de potenciales impactos del proyecto, por lo que, aún a igualdad de nivel de criterios elegidos, el enfoque de esta opción 1 es generalmente más integral. No obstante, esta opción 1 exige una cierta familiaridad con la guía y su herramienta por parte de licitador y licitantes, además de correr el riesgo de no abordar criterios ambientales que de una forma específica se requieren contemplar.

Las mencionadas guías, incluyen los siguientes 4 tipos de edificación: edificios administrativos o de oficinas, edificios industriales, edificios comerciales y edificios de vivienda. Si se decide la aplicación de criterios ambientales a través de la aplicación de las guías, se deberá decir cuál de ellas será la que vaya a utilizarse.

Además, en aquellos casos en los que de una u otra manera se utiliza la mencionada guía, se deberá prestar especial atención a no establecer de forma duplicada determinados criterios ambientales. Esto es especialmente relevante en los criterios de adjudicación para evitar así incoherencias e incluso valoraciones realizadas por duplicado para un mismo criterio.

2. Criterios de selección: solvencia técnica y profesional

Por la importancia que tiene que el equipo ejecutor de la obra tenga conocimientos y experiencia previa en la ejecución de obras de edificación con criterios ambientales, en el apartado de solvencia se recomienda incluir la siguiente cláusula:

Cuadro 2

Las empresas licitadoras deberán garantizar la capacidad técnica para la **aplicación de forma sistemática de buenas prácticas** de gestión ambiental en la ejecución de la obra de edificación, en relación con:

- La correcta gestión de los residuos producidos en la obra

- La minimización de la afectación de los ecosistemas, ecotonos, a vegetación de la zona y de la generación de vertidos perjudiciales
- El uso eficiente y moderado del agua y energía durante las obras
- La minimización de la generación de emisiones a la atmósfera (de ruidos, gases contaminantes, CO₂, olores, contaminación lumínica, etc.)

Esto será acreditable mediante un sistema de gestión ambiental (SGA) certificado para el servicio de ejecución de obras (tipo EMAS, ISO 14001 o equivalente); o mediante procedimientos/instrucciones de trabajo y registros de control en relación con el objeto del contrato que demuestren la aplicación sistemática de buenas prácticas de protección ambiental durante la ejecución de la obra.

y

Se dispondrá en el equipo de obra de un **técnico o técnica ambiental** de obra con formación específica en la gestión y control de los impactos ambientales en obra.

- Dicha capacidad se deberá acreditar a través de cursos específicos de gestión ambiental en obras o equivalentes.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar:

- Certificado o documentación acreditativa de disponer de un sistema de gestión ambiental conforme al Reglamento EMAS o ISO 14001 para la ejecución de las obras o procedimientos/instrucciones y registros que demuestren la aplicación sistemática de buenas prácticas de protección ambiental durante la ejecución de la obra.
- Curriculum del técnico o de la técnica ambiental de la obra y copia del certificado emitido por la entidad impartidora de la formación/capacitación requerida.

3. Especificaciones técnicas (obligado cumplimiento)

Cuadro 3a

[Si el proyecto ya incluye un primer Estudio de Gestión Ambiental] Las empresas licitadoras adjuntarán un avance de **Plan de Gestión Ambiental de Obra**, que detalle sobre calendario, los elementos establecidos en el Estudio de Gestión Ambiental del proyecto.

Las empresas podrán introducir aquellas mejoras que consideren relevantes para reducir los impactos en la ejecución de la obra en su plan ambiental más allá de los establecidos en el Estudio de Gestión Ambiental anexo a estas bases.

Asimismo, se deberán elaborar una o varias listas de comprobación o checklists para hacer las inspecciones y verificación del cumplimiento de todos los criterios

ambientales incluidos en el proyecto durante las visitas de obra.

Se adjuntará como documentación acreditativa un avance del Plan de Gestión Ambiental de Obra (máximo de 6 páginas a doble cara).

Cuadro 3b

[Si el proyecto no incluye un primer Estudio de Gestión Ambiental] Las empresas licitadoras adjuntarán un avance del **Plan de Gestión Ambiental**, que detalle las medidas que la licitadora implantará para minimizar los impactos derivados de la ejecución de las obras. El plan contemplará, como mínimo, los siguientes elementos:

- La prevención y correcta gestión de los residuos en función de su peligrosidad (inertes, no peligrosos y peligrosos) y de su estrategia de gestión final (prevención, reutilización, reciclaje)
- El control y consumo racional de agua, energía y combustibles
- La minimización de emisiones a la atmósfera (en forma de polvo, CO₂ y otros gases de combustión de vehículos y maquinaria, olores, contaminación lumínica, etc.)
- La reducción de ruidos (en operaciones de excavación, de maquinaria pesada, en operaciones de carga y descarga, de pequeña maquinaria de obra, etc.)
- La protección del suelo, de la vegetación y del paisaje y la minimización de vertidos
- Las medidas de movilidad para asegurar las mínimas molestias al entorno circundante y dentro de la misma obra
- Las acciones de comunicación e información de los agentes afectados
- La formación específica de los operarios para que tengan en cuenta los aspectos mencionados anteriormente

Se adjuntará como documentación acreditativa avance del Plan de Gestión Ambiental de obra (máximo 2 páginas a doble cara).

Cuadro 4

El **Plan de Gestión de Residuos** incluirá medidas de prevención y gestión acordes al contenido y objetivos del Estudio de Gestión de Residuos. El plan deberá contener al menos el 50% de las medidas contempladas en el “Manual para la redacción e

implantación de plan de gestión de residuos de construcción y demolición y buenas prácticas gremiales¹”, publicado por Ihobe.

Cuadro 5

El licitante instalará equipos para el **monitoreo y para el registro** de, como mínimo, los consumos de agua y electricidad (por ejemplo, mediante contadores), así como de la generación de residuos de cada una de las fracciones de residuos generados en la obra.

Se adjuntará como documentación acreditativa una carta de compromiso para la instalación de dichos dispositivos, así como una descripción del alcance de la medición de estos equipos.

Cuadro 6

En relación al uso de materiales, se respetarán las directrices al respecto consignadas en el proyecto.

En este sentido, y si no está incluido ya en el proyecto, adicionalmente el licitante se comprometerá a utilizar:

- Madera y productos de madera procedentes de fuentes legítimas que no provengan de especies amenazadas recogidas en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).
- Los tableros aglomerados deberán tener las mínimas emisiones de formaldehídos, debiendo cumplir los límites de emisiones de la clase E1 definidos en la norma europea EN 13986 o equivalente.

Se adjuntará como documentación acreditativa una carta de compromiso sobre la madera y tableros a incorporar a obra.

OPCION 1

Cuadro 7

[Esta opción implicará haber hecho uso en el proyecto de la Calificación de Sostenibilidad Ambiental del proyecto según la metodología de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible”] Se deberá calcular la **Calificación de Sostenibilidad Ambiental para la obra** según la metodología de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible” alojada en

¹ Disponible en la web de Ihobe: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/manual-para-redaccion-e-implantacion-plan-gestion-residuos-construccion-y-demolicion-buenas-practicas>

<http://construccionsostenible.eus>

4. Criterios valorables

OPCION 1

Cuadro 8a

- [Esta opción implicará haber hecho uso en el proyecto de la Calificación de Sostenibilidad Ambiental del proyecto según la metodología de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible”] Se valorará la **mejora de la Calificación de Sostenibilidad Ambiental realizada en fase de proyecto** según la metodología de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible” alojada en <http://construccionsostenible.eus>, proponiendo mejoras concretas en las medidas con responsabilidad del constructor.

Se valorará con [1 puntos] cada [1%] adicional de mejora sobre la puntuación inicial de proyecto, hasta un máximo de [10 puntos].

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar documento resultante de la aplicación de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible” alojadas en <http://construccionsostenible.eus>: ficha de resultados, puntuación obtenida y justificación de las medidas no aplicadas o no aplicables, atendiendo a los siguientes criterios:

- Criterios aplicables

[revisar la guía de Ithobe e insertar aquí los criterios que se decidan como aplicables en la ejecución de la obra, ya que algunos son excluyentes]

- Criterios no aplicables

[revisar la guía de Ithobe e insertar aquí los criterios que se decidan como no aplicables en la ejecución de la obra]

Dentro de los criterios no aplicables se establecerán dos tipologías:

- No aplicables a efectos de obra.
- No aplicables a efectos de la valoración de la licitación. Dentro de estos últimos criterios no aplicables, se incluirán aquellas especificaciones técnicas establecidas en el presente pliegos con el objeto de no valorar aquellos aspectos que se han establecido ya como obligatorios.

OPCION 2**Cuadro 8b****MATERIALES (hasta 5 puntos)**

- Se valorará la inclusión de **materiales reciclados** adicionales a los previstos en proyecto y a los establecidos como especificaciones técnicas en el presente pliego, según la metodología desarrollada por Ihobe en la “Guía para el uso de materiales reciclados en la construcción” y herramienta de cálculo anexa². Se valorará con [1 punto] cada [5% porcentual adicional] de material reciclado sobre el mínimo contemplado en proyecto, hasta un máximo de [5 puntos].

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar un compromiso del porcentaje de material secundario que se comprometen a incluir en proyecto. Se deberá diferenciar aquellos materiales reciclados establecidos en el proyecto y aquellos que la empresa licitadora se compromete a utilizar de forma adicional, y que serán los que se tengan en cuenta para la valoración del presente criterio.

RESIDUOS (hasta 5 puntos)

- Se valorará hasta un máximo de [5 puntos] la selección de **medidas para la prevención y optimización de la gestión de los residuos** propuestas por el licitante que tengan mayor alcance de lo establecido en el Estudio de Gestión de Residuos y que sean acordes con el “Manual para la redacción e implantación de plan de gestión de residuos de construcción y demolición y buenas prácticas gremiales³”. Se valorará con [1 punto] cada medida propuesta adicional al Estudio de Gestión de Residuos.

Como documentación acreditativa las empresas ofertantes deberán presentar una descripción de las medidas a implantar en obra. Se deberá diferenciar aquellas medidas establecidas en Estudio de Gestión de Residuos (del proyecto) y aquellas medidas que la empresa licitadora se compromete a implantar de forma adicional al estudio, y que serán los que se tengan en cuenta para la valoración del presente criterio.

² Guía y herramienta disponibles en la web de Ihobe: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/guia-para-uso-materiales-reciclados-en-construccion-2>

³ Disponible en la web de Ihobe: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/manual-para-redaccion-e-implantacion-plan-gestion-residuos-construccion-y-demolicion-buenas-practicas>

5. Ejecución del contrato

Cuadro 9

Seguimiento de la ejecución de obra

- Al inicio de obra, la empresa licitadora deberá elaborar un documento de propuesta de adecuación ambiental de la obra al proyecto en el que se basa la obra, indicando qué cambios se proponen realizar en ejecución de la obra, indicando las razones del cambio y cuáles son sus consecuencias ambientales.
- Durante la ejecución de las obras se deberá realizar un seguimiento y control ambiental, incluyendo estos aspectos de forma normalizada en el orden del día de las reuniones periódicas de seguimiento de obra y redactando informes [insertar periodicidad] que contengan al menos la siguiente información:
 - a) Resultados del control y supervisión en materia medioambiental realizada por el técnico o la técnica ambiental de obra designado. Durante la ejecución de las obras, este técnico o técnica será responsable de proporcionar formación e información tanto al equipo de obra como a las distintas subcontratas y gremios, para que las tareas se realicen según los criterios previstos. Realizará las visitas y comprobaciones necesarias para detectar y corregir malas prácticas. Para ello deberá realizar controles periódicos del estado de la obra, registrar las incidencias, actualizar el panel de seguimiento y en caso de ser necesario establecer medidas correctoras.
 - b) Resumen con los indicadores ambientales recogidos durante la ejecución de la obra en relación, como mínimo, al consumo de agua (m³) y de electricidad (kWh), y carburantes de maquinaria y equipos (litros), así como la generación de cada fracción de residuos (Kg) y el destino de cada uno de ellos.

Cuadro 10**Puesta en marcha de las instalaciones**

- Se deberá designar una persona responsable de la puesta en marcha de las instalaciones consumidoras de energía y agua del edificio. Como mínimo:
 - Calefacción/Climatización
 - Ventilación
 - Agua caliente sanitaria
 - Iluminación
 - Generación de energías renovables
 - Usos de agua consuntivos

La persona responsable designada deberá programar las actividades de la puesta en servicio, verificar el funcionamiento de cada instalación, y documentar los resultados obtenidos.

La documentación final de obra deberá incluir un anexo con los registros y evidencias de la supervisión realizada.

6. Contenido de la oferta técnica: presentación de las ofertas

Para facilitar la evaluación de las ofertas y la documentación presentada, se exigirá en el pliego un modo concreto de presentar la documentación. Esta información se especificará en el anuncio de licitación para informar con tiempo a los posibles licitadores.

OPCION 1**Cuadro 11a**

Cada empresa licitadora tendrá que aportar la siguiente documentación ambiental del modo especificado a continuación:

- a) Avance del Plan de Gestión Ambiental de obra.
- b) Documento resultante de la aplicación de la “Guía de Edificación y Rehabilitación Ambientalmente Sostenible” alojadas en <http://construccionsostenible.eus>: ficha de resultados, puntuación obtenida y justificación de las medidas no aplicadas o no aplicables.
- c) Checklist para proveedores debidamente cumplimentado, firmado y sellado. Se

adjuntará toda la documentación acreditativa que avale el cumplimiento de las especificaciones obligatorias y de las valorables a las que se compromete la empresa licitadora.

OPCION 2

Cuadro 11b

Cada empresa licitadora tendrá que aportar la siguiente documentación ambiental del modo especificado a continuación:

- a) Avance del Plan de Gestión ambiental de obra.
- b) Plan de trabajo y/o memoria descriptiva del proyecto. A efectos de valoración de los criterios ambientales esta deberá incluir:

MATERIALES:

- un compromiso del porcentaje de material secundario que se comprometen a incluir en la obra.

RESIDUOS:

- una descripción de las medidas a implantar en la obra, indicando el beneficio ambiental de cada medida.

- c) Checklist para proveedores debidamente cumplimentado, firmado y sellado. Se adjuntará toda la documentación acreditativa que avale el cumplimiento de las especificaciones obligatorias y de las valorables a las que se compromete la empresa licitadora.